

# Organisation des quéreux

*Organisation de la mixité à l'échelle des quéreux (typologies d'accession & formes urbaines) favorisant le lien social et l'appropriation (préfiguration d'usages)*

**Fief de Beauvais à Perigny (17)**
**MOA : SAS Fief de Beauvais**

FICHE INNOVATION

## Thématiques QDNA concernées

- GESTION DE PROJET
- SOCIAL, SOLIDARITÉ ET ÉCONOMIE
- SOL, BIODIVERSITÉ ET EAU
- AMBIANCE, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ
- DÉPLACEMENTS ET MOBILITES
- TERRITOIRE ET SITE
- ÉNERGIE
- MATÉRIAUX, RESSOURCES ET DÉCHETS

## Types d'innovation

- LES SOLUTIONS TECHNIQUES
- LES OUTILS AU SERVICE DE LA FILIÈRE BTP
- **LES SOLUTIONS D'USAGE**
- LES SERVICES INNOVANTS
- **LES SOLUTIONS URBAINES OU PAYSAGÉES**
- AUTRES .....

## Évaluation du caractère innovant de la solution

**La maîtrise d'ouvrage expérimente pour la première fois la solution innovante sur son opération**

**La solution est expérimentée pour la première fois pour ce type de quartier ou en région Nouvelle-Aquitaine**

Des études, essais ou développements spécifiques sont menés pour mettre en œuvre la solution

Une expérimentation de la solution échelle 1 doit être réalisée avant sa mise en œuvre

La mise en place de l'innovation nécessite l'achat d'équipement ou d'outils spécifiques par l'équipe projet

L'innovation entraîne des changements de pratiques importants qui nécessite un accompagnement spécifique

Plusieurs membres de l'équipe (conception et/ou réalisation) qui sont impactés par la solution ne l'ont jamais expérimenté et doivent y être formés

L'entreprise de mise en œuvre de la solution doit former des membres de son équipe ou un chantier formation est réalisé

Des membres de l'équipe de maitrise d'œuvre doivent se former et/ou réaliser des études spécifiques sur la solution (qui ont demandées un temps d'investissement important)

## Bénéfices apportés par l'innovation au projet

Meilleur qualité/prix

Réponse à un nouveau besoin ou un nouvel usage

Impact environnemental/ social

Meilleur délai

Amélioration d'un processus organisationnel

*Autres bénéfices à indiquer :*
Souplesse dans la mise en œuvre du projet (composition et phasage)

## Difficultés rencontrées sur la mise en place de l'innovation

- TECHNIQUES
- RÉGLEMENTAIRES/ ASSURANTIELS
- ÉCONOMIQUES
- AUTRES .....

## Suppléments d'information sur l'innovation

Les différents programmes et les typologies d'accession sont répartis à l'échelle du quartier et chacun des quéreux est mixte. Cette organisation en unités de voisinage, regroupés autour d'une cours commune, favorise la qualité de vie, le vivre-ensemble et la mutualisation des espaces. Le travail de préfiguration d'usages sur les cœurs de quéreux permettra de définir des éléments de programmation pour en faire des éléments d'appropriation forts.

odéys
Cluster construction et aménagement durables