Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 17/11/2021
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 21/09/2023
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

RESTAURANT UNIVERSITAIRE LE CHAMPLAIN - RÉNOVATION THERMIQUE ET REGROUPEMENT DES SERVICES AUX ÉTUDIANTS (86)

CONCEPTION

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

odéys



Maître d'ouvrage	Conducteur d'opération	Architecte	BEs Techniques	Accompagnatrice BDNA
CROUS Poitiers	La SEP	Agence DUCLOS	AD'HOC, ARCABOIS, CLIMAT CONSEIL, DL Infra et paysage, GANTHA, POUREAU, SECOBA, SONECO, TIPEE	Céline Quilichini – Climat Conseil

LES ACTEURS DU PROJET

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	CONDUCTEUR D'OPÉRATION	UTILISATEURS	BUREAU DE CONTRÔLE	CSPS
CROUS POITIERS (86)	LA SEP (86)	CROUS POITIERS (86)	APAVE (86)	VERITAS (86)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BET ENVIRONNEMENT	BET STRUCTURE BOIS	BET STRUCTURE BÉTON	BET FLUIDES
AGENCE DUCLOS (86)	CLIMAT CONSEIL (86)	ARCABOIS (86)	SONECO (86)	POUREAU (86)

BET CUISINE	ECONOMISTE et OPC	ACOUSTICIEN	BIM Manager
AD'HOC (37)	SECOBA (86)	GANTHA (86)	TIPEE (17)

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

odéys

LOT 1	VRD espaces verts	EUROVIA	POITIERS	
LOT 2	Désamiantage déplombage	NAE	FONTAINE LE COMTE	
LOT 3	Gros œuvre	UNISCOP	POITIERS	
LOT 4	FOB bardage	MERLOT	CHATELLERAULT	
LOT 5	Etanchéité	SOPREMA	POITIERS	
LOT 6	Menuiseries ext	BODY MENUISERIE	BRESSUIRE	
LOT 7	Serrurerie	SOUILLE	GENCAY	
LOT 8	Menuiseries int	M3C	POITIERS	
LOT 9	Cloisons	M3C	POITIERS	
LOT 10	Revêtements sols	BOUCHET FRERES	BIARD	
LOT 11	Plafonds suspendus	DELHOUME	LIGUGE	
LOT 12	Peinture	BOUCHET FRERES	BIARD	
LOT 13	CVC plomberie	DESCHAMPS LATHUS	CHASSENEUIL DU POITOU	
LOT 14	Electricité courants forts et faibles	AETIS	SEVRE ANXAUMONT	

CONTEXTE / GENÈSE

- ✓ Une passoire énergétique
- ✓ Une opportunité de financement (FRANCE RELANCE)
- ✓ Un programme sur 2 axes principaux
  - Rénovation énergétique
  - Regroupement DVE et AS (guichet unique)
- ✓ Le Développement Durable à tous les étages







Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

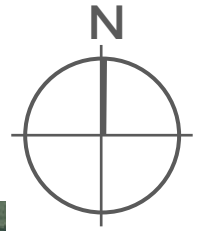
VUES SATELLITES

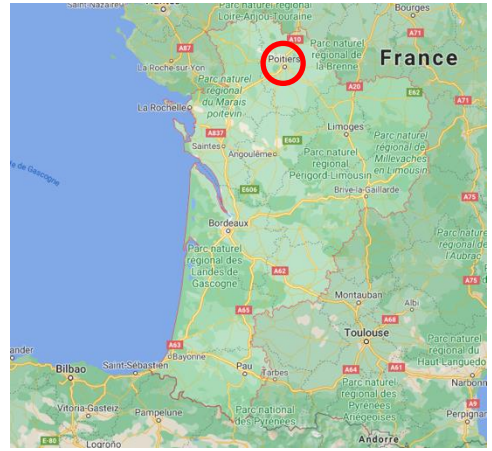
Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

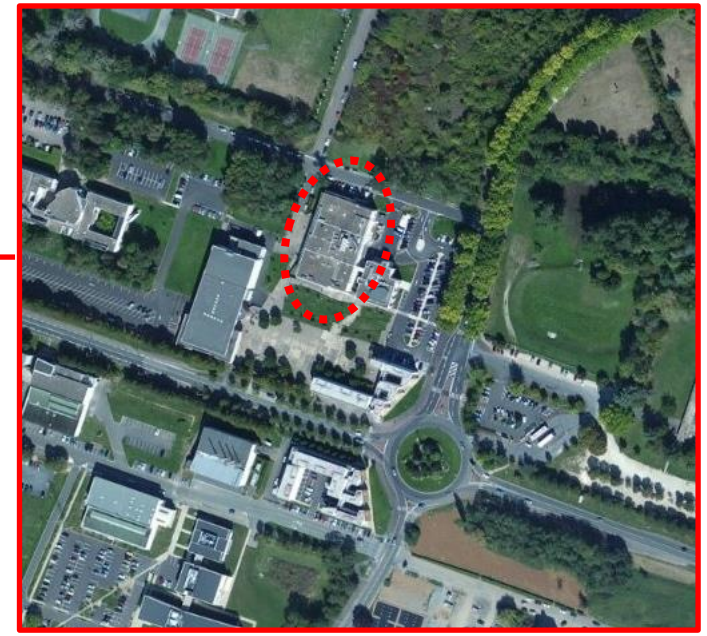
Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023





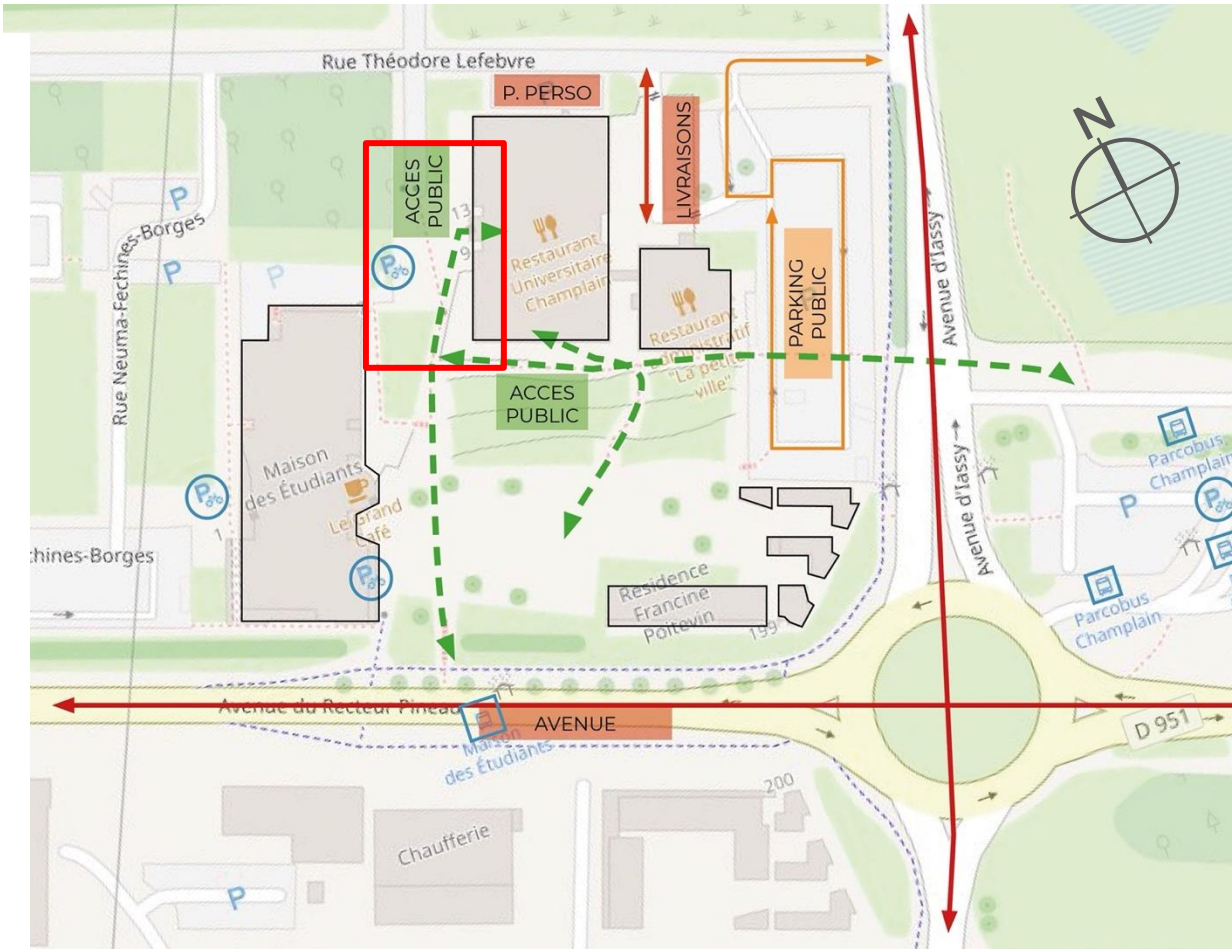




LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE

- Un environnement propice :
  - Engagement de l'Université démarche DD pour 2030 :
    - Campus sans voiture
    - Autoconsommation
    - Zéro déchet
    - Préservation de la biodiversité
    - Réseau de chaleur
  - Politique DD affirmée, portée par la Ville de Poitiers et Grand Poitiers
  - Un site calme, favorable aux mobilités douces



Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE



Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE BÂTIMENT EXISTANT

VUES









Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

ENJEUX DURABLES DU PROJET

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

- Gestion de projet **engagée**
  - Moa & Moe : acteurs compétents en DD
  - Volonté politique affichée et assumée

- **Améliorer la résilience de la parcelle** malgré le peu de marge de manœuvre
  - Désimperméabilisation, accueil de la biodiversité
  - travail sur l'effet d'îlot de chaleur

- Une gouvernance **locale et inclusive**
  - Forte participation des usagers et des exploitants
  - Entreprises locales, heures d'insertions à hauteur de 7%

- **Performance** énergétique / environnementale
  - Changement d'énergie + amélioration (très) significative de l'enveloppe
  - Gains de 73% en kWh et 98% en GeS

- Enjeu des **ressources en eau**
  - Désimperméabilisation de la parcelle
  - Systèmes hydroéconomes

- Travailler avec un maximum de **matériaux biosourcés**
  - Opération pionnière sur la paille hachée
  - Matériaux biosourcés dès que possible (exceptions : contraintes feu / AT)

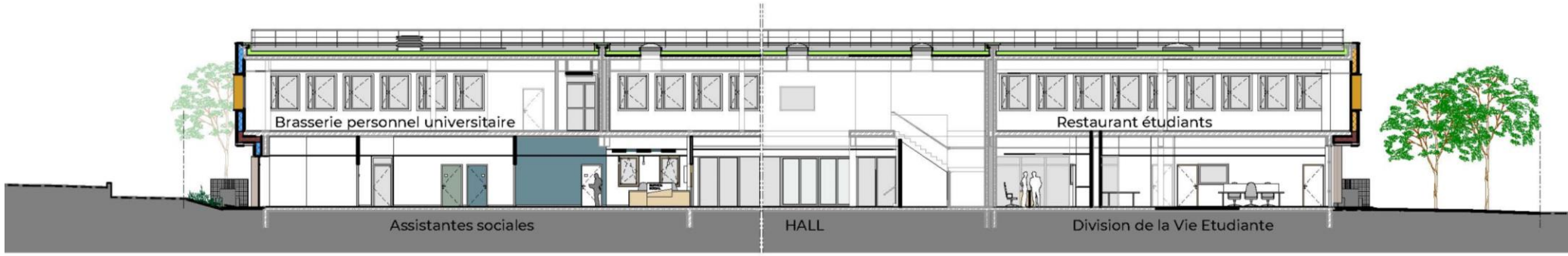
- Le **confort** au cœur des enjeux
  - Confort thermique amélioré avec réflexion hiver ET été (enveloppe, ventilation naturelle)
  - Gestion de l'éblouissement et des apports solaires

COUPES

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

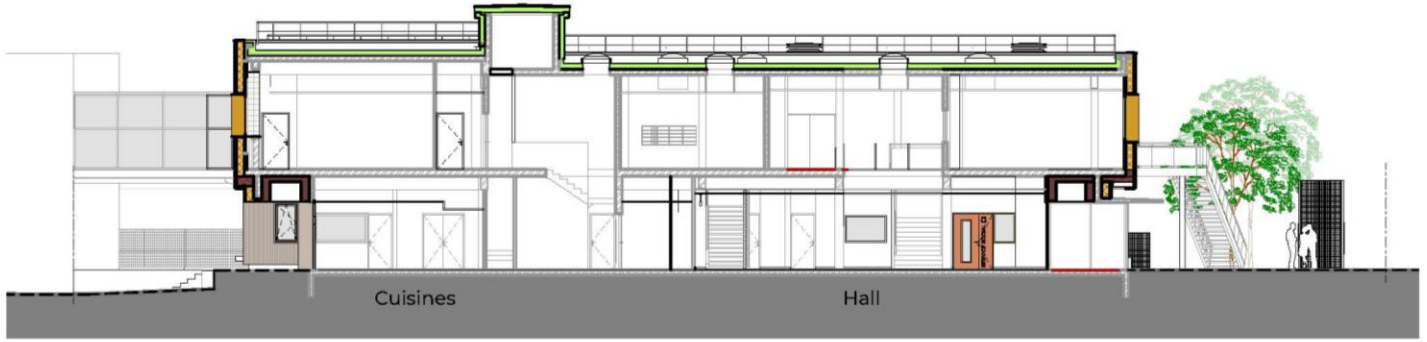
Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023



COUPE LONGITUDINALE PROJET

0 2 4 6 8 10 20 m

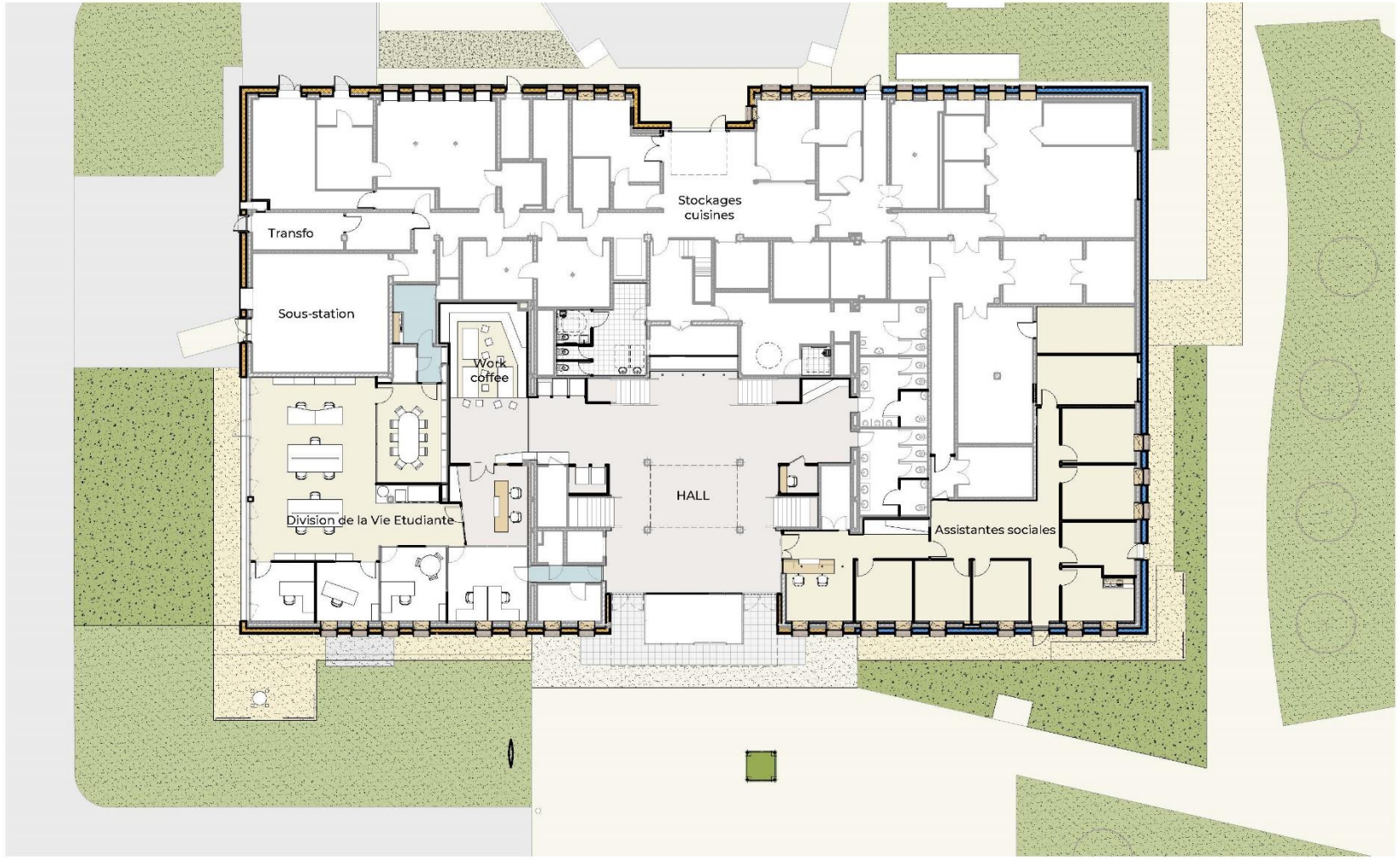


COUPE TRANSVERSALE PROJET

0 2 4 6 8 10 20 m

PLANS DE NIVEAUX

RDC



REZ-DE-CHAUSSEE PROJET

0 2 4 6 8 10 20 m

RÉALISATION non évaluée à ce jour

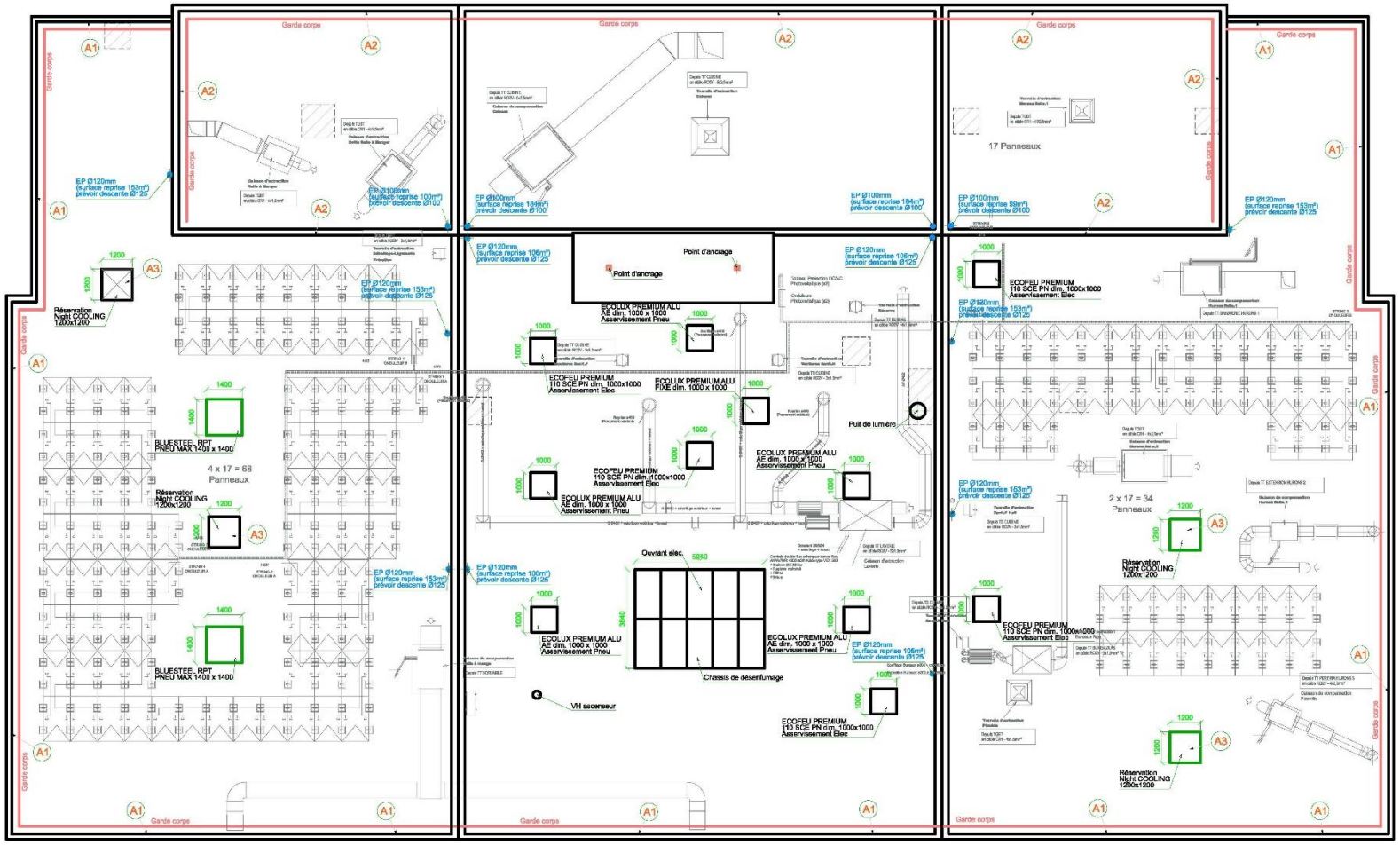
USAGE non évaluée à ce jour

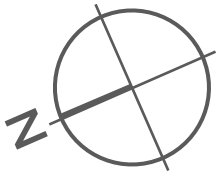
Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

PLANS DE NIVEAUX
TOITURE



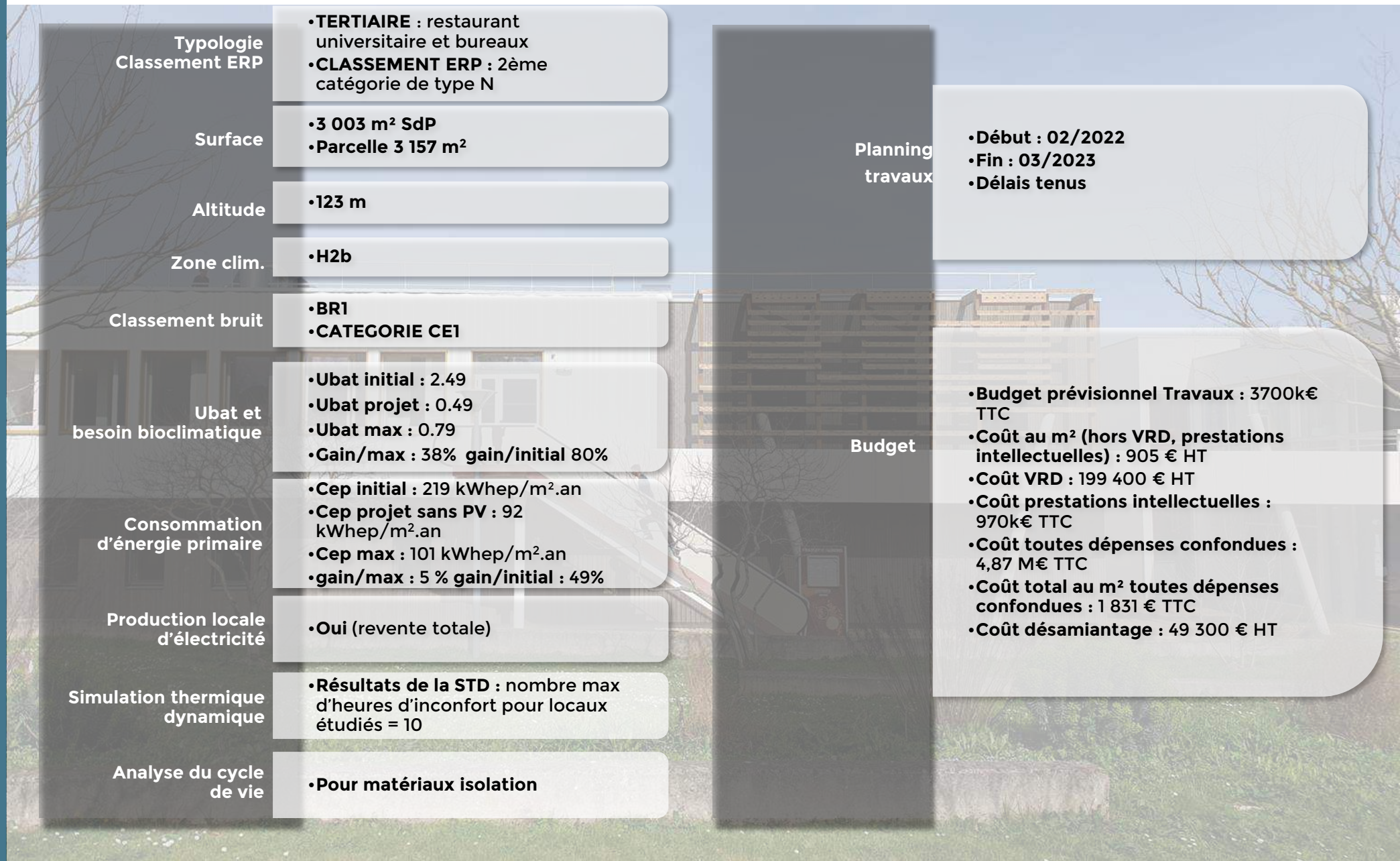


Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

FICHE D'IDENTITÉ



Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

Typologie Classement ERP	• **TERTIAIRE** : restaurant universitaire et bureaux • **CLASSEMENT ERP** : 2ème catégorie de type N
Surface	• **3 003 m² SdP** • **Parcelle 3 157 m²**
Altitude	• **123 m**
Zone clim.	• **H2b**
Classement bruit	• **BR1** • **CATEGORIE CE1**
Ubat et besoin bioclimatique	• **Ubat initial** : 2.49 • **Ubat projet** : 0.49 • **Ubat max** : 0.79 • **Gain/max** : 38% **gain/initial** 80%
Consommation d'énergie primaire	• **Cep initial** : 219 kWhep/m².an • **Cep projet sans PV** : 92 kWhep/m².an • **Cep max** : 101 kWhep/m².an • **gain/max** : 5 % **gain/initial** : 49%
Production locale d'électricité	• **Oui** (revente totale)
Simulation thermique dynamique	• **Résultats de la STD** : nombre max d'heures d'inconfort pour locaux étudiés = 10
Analyse du cycle de vie	• **Pour matériaux isolation**

Planning travaux	• **Début : 02/2022** • **Fin : 03/2023** • **Délais tenus**
Budget	• **Budget prévisionnel Travaux** : 3700k€ TTC • **Coût au m² (hors VRD, prestations intellectuelles)** : 905 € HT • **Coût VRD** : 199 400 € HT • **Coût prestations intellectuelles** : 970k€ TTC • **Coût toutes dépenses confondues** : 4,87 M€ TTC • **Coût total au m² toutes dépenses confondues** : 1 831 € TTC • **Coût désamiantage** : 49 300 € HT

FICHE D'IDENTITÉ

CONCEPTION — RÉALISATION : non évaluée à ce jour — USAGE : non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

odéys

Planchers bas	•Béton
Planchers hauts	•Béton – isolation PIR
Murs	• Mur béton – ITE bois / paille • Mur poteau poutre béton – caissons bois / paille ou ouate de cellulose
Menuiseries	•Menuiseries bois / Alu
Occultation	•Brise soleil orientables

Chauffage	•Raccordement RCU campus (biomasse)
Refroidissement / Rafraichissement	•Pas de rafraîchissement actif mais ventilation naturelle
Ventilation	•Double flux •Simple flux
Renouvelables	•PV en autoconsommation •Raccordement chaufferie bois
Eclairage	•LED dans tout l'établissement

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

L'ÉVOLUTION CONCEPTION -> CHANTIER

Un contexte particulier avec un AO fin 2021 / début 2022

Validation de toutes les PSE :

- Mise en place de la verrière dans le hall d'entrée (confort)
- Panneaux PV (performance énergétique)
- Motorisation des châssis de ventilation nocturne (performance enviro / confort)
- Création de la zone détente pour les employés (confort)
- Réfection des réseaux EP/EU
- Remplacement des menuiseries PVC par du bois/alu (performance enviro / confort)
- Cloisons et doublages en Fermacell (performance enviro)
- Ventilation DF dans les bureaux AS du RDC (performance enviro / confort)

bd CONCEPTION — RÉALISATION non évaluée à ce jour — USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE — L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

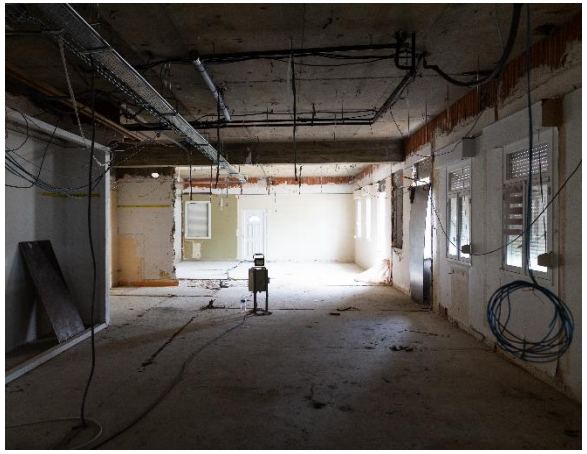
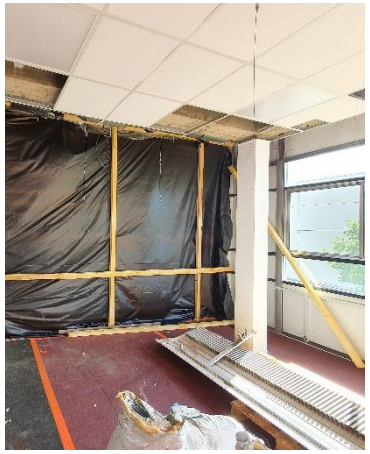
Dernière mise à jour:
19/09/2023

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine — ADEME Agence de la transition écologique — Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

Interreg Sudoe Rehabilit — Interreg Sudoe sudoket — Interreg North-West Europe UP STRAW

POINTS CLÉS DU CHANTIER



Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

Dépose Déconstruction
Stockage Enlèvement
Travaux enveloppe
Travaux lots techniques
Travaux VRD

POINTS CLÉS DU CHANTIER











Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

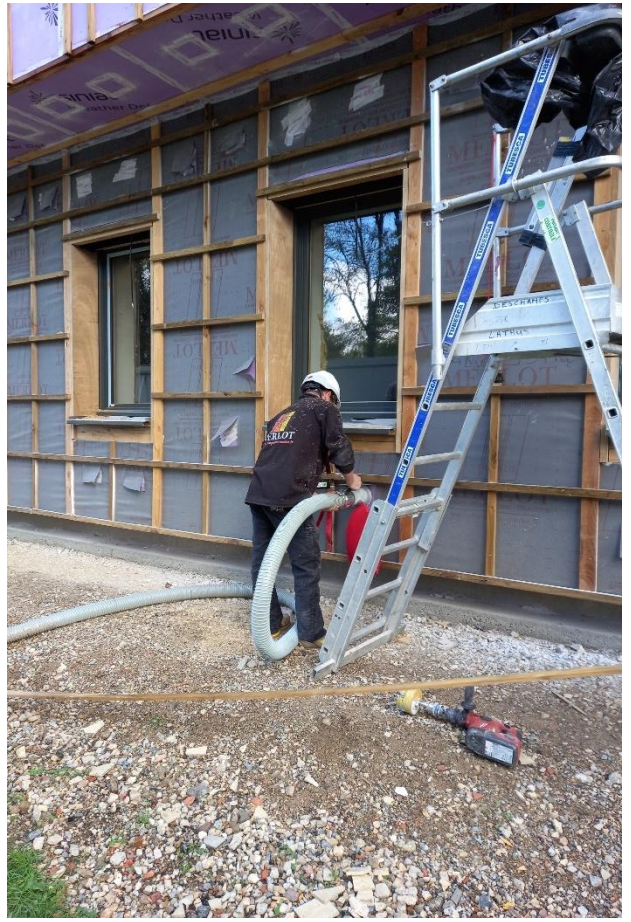
Dépose Déconstruction | Stockage Enlèvement | Travaux enveloppe | Travaux lots techniques | Travaux VRD

POINTS CLÉS DU CHANTIER













Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

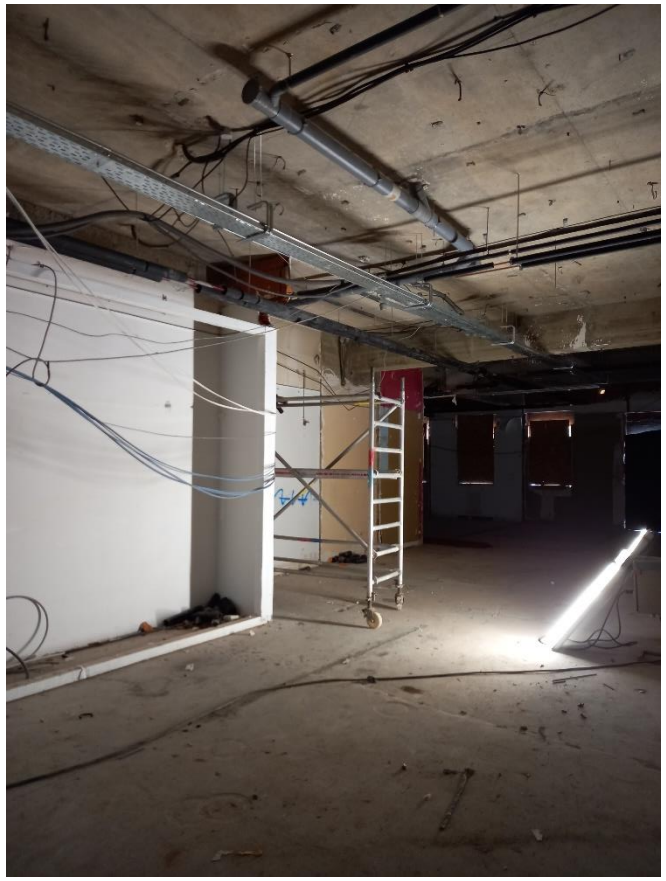
Dernière mise à jour:
19/09/2023

Dépose Déconstruction → Stockage Enlèvement → **Travaux enveloppe** → Travaux lots techniques → Travaux VRD

POINTS CLÉS DU CHANTIER









Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

Dépose Déconstruction → Stockage Enlèvement → Travaux enveloppe → **Travaux lots techniques** → Travaux VRD

POINTS CLÉS DU CHANTIER

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

















Dépose Déconstruction → Stockage Enlèvement → Travaux enveloppe → Travaux lots techniques → Travaux VRD

PHOTOS DU PROJET FINI



Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

PHOTOS DU PROJET FINI



Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

PHOTOS DU PROJET AVANT/APRES





Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

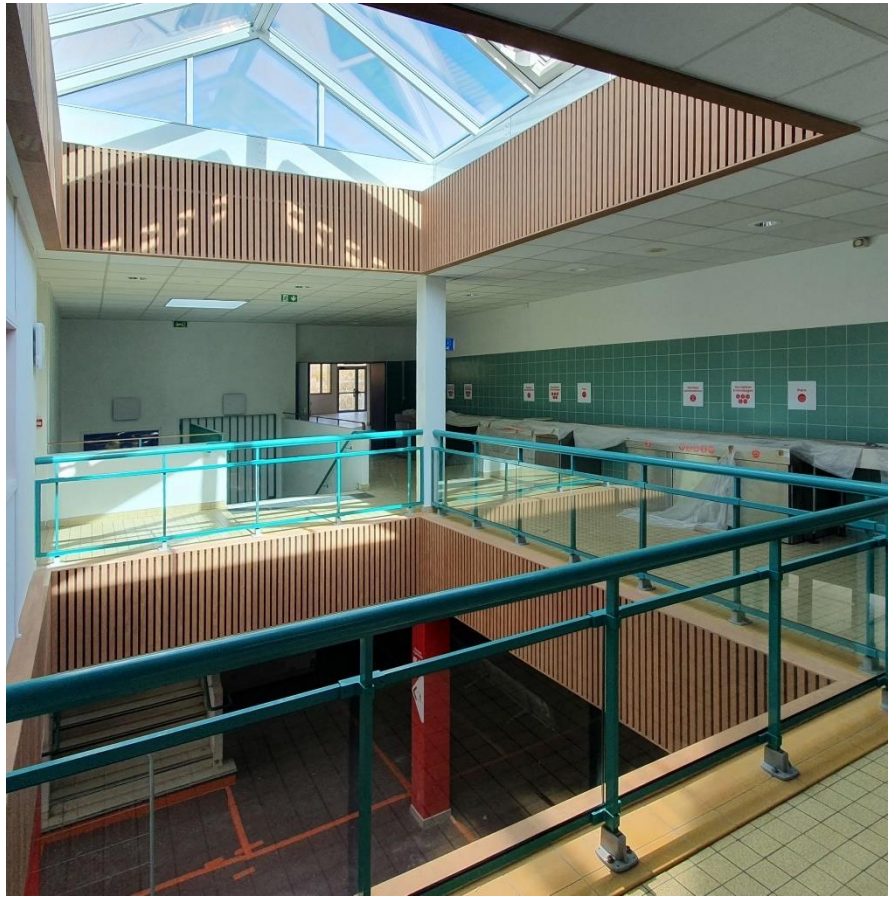
PHOTOS DU PROJET AVANT/APRES

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023





PHOTOS DU PROJET AVANT/APRES





Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

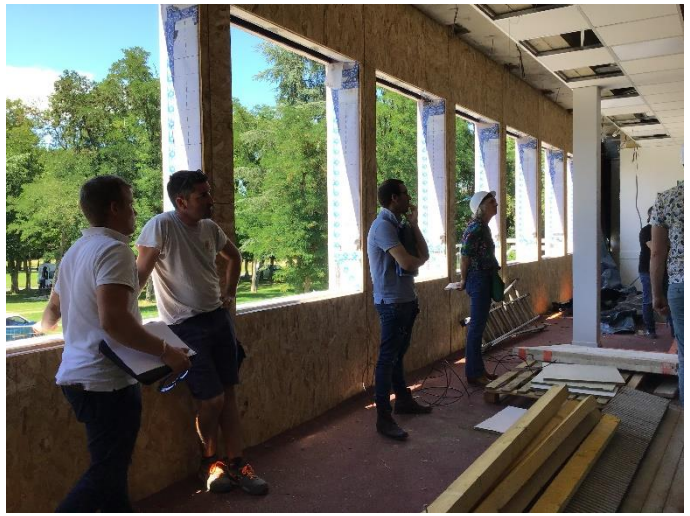
Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

- Démarche BDNA permettant échange et Rex
- Heures d'insertion très bien suivies
  - Moyenne de 7% pour 5% demandées
- Réemploi :
  - Demande du Moa / engagement de la Moe et des entreprises
- Biosourcé
  - Biosourcé généralisé sauf impossibilité technique (feu / toiture béton)









LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023



LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION



Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

FOCUS REEMPLOI

- Méthodo :
  - Évaluation des gisements en diagnostic
  - Analyse du réemploi in-situ par équipe Moe
  - Recherche de filières de reprise
  - Positionnement de partenaires sur différents matériaux/matériels
  - Mise à dispo après dépose sur site
  - Ramassage par preneurs
    - ➢ Synthèse globale sous forme de tableur en ligne

Réemploi sur site | Valorisation via associations | Amiante ou plomb | Aucune destination trouvée

La liste ci-dessous, non exhaustive, répertorie certains éléments déposés

IDENTIFICATION													TRAVAUX				DESTINATION				
Désignation	Photo	Repérage	Unité	Intérieurs (VRD / extérieur)	Total	Poids unitaire kilo	poids total	cubage unit	cubage tot	coeff remp	cubage corr	Etat	Lot concerné par dépose	Date prévisionnelle de dépose	Conditionnement	Lieu de stockage temporaire avant évacuation	Réemploi sur site	Repreneur	Les Usines	VMS	TONNES matières sauvés
																		Aurélie et Jonathan Tel de la Regnaterie : 07 68 11 60 85 (accessible seulement les fins de semaine) Jonathan tél perso : 06 85 90 51 87 (du mardi au vendredi)	Denis MEUNIER 06 28 87 18 26	Stéphane AURICHE 06 46 87 80 20	176,80
VRD																					

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

FOCUS REEMPLOI

- Réemploi in-situ
  - Faux plafonds
  - Radiateurs
  - Agencement divers





- Réemploi in situ après transformation
  - Conduites gaz deviennent rack à vélo
  - Caillebottis deviennent totem



© Agence DUCLOS



© Agence DUCLOS



© Agence DUCLOS



- Réemploi ex-situ
  - Menuiseries
  - Gravillons toiture
  - Chambres froides




© Agence DUCLOS


© Agence DUCLOS



© Agence DUCLOS

- Réemploi futur :
  - Cloison provisoire : OSB et biofib® pour éviter gaspillage de matériaux

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

FOCUS REEMPLOI

- Réemploi : le Rex
  - Nécessité d'une organisation bien huilée
  - Emplacement pour le stockage / VS / réactivité des preneurs
  - Méthodologie des entreprises pour la dépose
  - Protection des matériaux à réemployer
  - Filières exutoires à trouver
- Quantité
  - 177 tonnes de matériaux





LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023



LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

FOCUS MATERIAUX

- Maximisation de l'utilisation de biosourcés
  - Revêtements intérieurs : linoleum (marmoleum)
  - Peinture : biosourcée (biome / algo)
  - Menuiseries : bois/alu
  - Revêtements extérieurs : bardage bois / métallique
  - Isolation :
    - Exceptions : isolation toiture PIR et isolation points singuliers laine de roche
    - ITE en ouate de cellulose pour partie (planning)
    - ITE paille hachée pour la majorité des murs
  - Cloison provisoire : OSB + Biofib (intelligence collective)







Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

FOCUS MATERIAUX

- Fermacell en remplacement du BA13 : Le Rex
  - Impact environnemental réduit
  - Meilleures performances acoustiques
  - Manutention + complexe
  - Découpe génératrice de poussière

  ➢ Formation de l'entreprise nécessaire





LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

FOCUS MATERIAUX

- Paille hachée : le REX
  - Limitation de l'impact carbone (négatif)
  - Ressource abondante et locale
  - Nécessité d'un Atex de cas B portée par Ielo
  - Insufflation in situ dans caissons





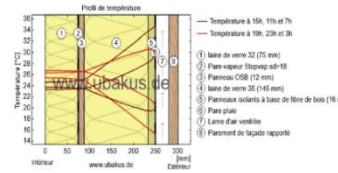






COMPLEXE MOB ISOLE EN LAINE DE VERRE

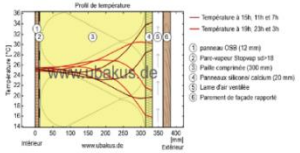
élément constitutif du mur	impact carbone (kg eq CO2/m² de mur)	DVT	impact carbone (kg eq CO2/m² de mur sur 50 ans)	id FDES
contre isolation	1,95	50	1,95	gr32 revetu kraft : 8381
pare vapeur	1,47	30	2,45	pare vapeur DED : 7991
osb	1,94	100	0,97	osb : 26736
isolant	2,92	50	2,92	iso mob 35 laine de verre : 24616
agepan	7,88	100	3,94	contreventement en bois reconstitué DED : 28437
structure bois	1,39	100	0,70	structure douglas : 26814
pare pluie	1,19	30	1,98	pare pluie DED : 7990
Impact carbone global	18,74		14,91	



Impact carbone de la paroi sur 50ans : **14,90kg éq CO2/m²**

COMPLEXE MOB ISOLE EN PAILLE HACHEE

élément constitutif du mur	impact carbone (kg eq CO2/m² de mur)	DVT	impact carbone (kg eq CO2/m² de mur sur 50 ans)	id FDES
osb	1,94	100,0	0,97	osb : 26736
pare vapeur	1,47	30,0	2,45	pare vapeur DED : 7991
isolant	-24,70	50,0	-24,70	isolant paille DED : 28551
écran thermique	4,04	50,0	4,04	weather defence : 27402
structure bois	2,52	30,0	4,21	structure douglas : 26814
Impact carbone global	-14,73		-13,03	



Impact carbone de la paroi sur 50ans : **-13 kg éq CO2/m²**

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

FOCUS MATERIAUX

- Paille hachée : le suivi







Le système de mesure installé sur site permet de récupérer toutes les données nécessaires au suivi sur les paramètres suivants :

- Evolution de l'humidité relative sur les différents points de mesure (ne doit jamais excéder 98%)
- Evolution de l'humidité relative dans la paille hachée et détermination de la teneur en eau massique sur la base de la courbe de sorption (ne doit pas être supérieure à 23% en masse pendant plus de 8 semaines cumulées par an, en ne comptabilisant que les périodes supérieures à une semaine)
- Evolution du couple température / humidité au sein de la paille hachée (pas d'exigence).

- A l'interface entre le panneau-pare-pluie extérieur et l'isolant paille hachée (pour l'ITE et la FOB) : les positions 1 (bas), 2 (milieu), 3 (haut) ;
- A mi-épaisseur de l'isolant paille hachée (pour l'ITE et la FOB) : les positions 4 (bas), 5 (milieu), 6 (haut) ;
- A l'interface entre l'isolant paille hachée et le montant d'ossature (pour l'ITE et la FOB) : les positions 7 (bas), 8 (milieu), 9 (haut).

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023



LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

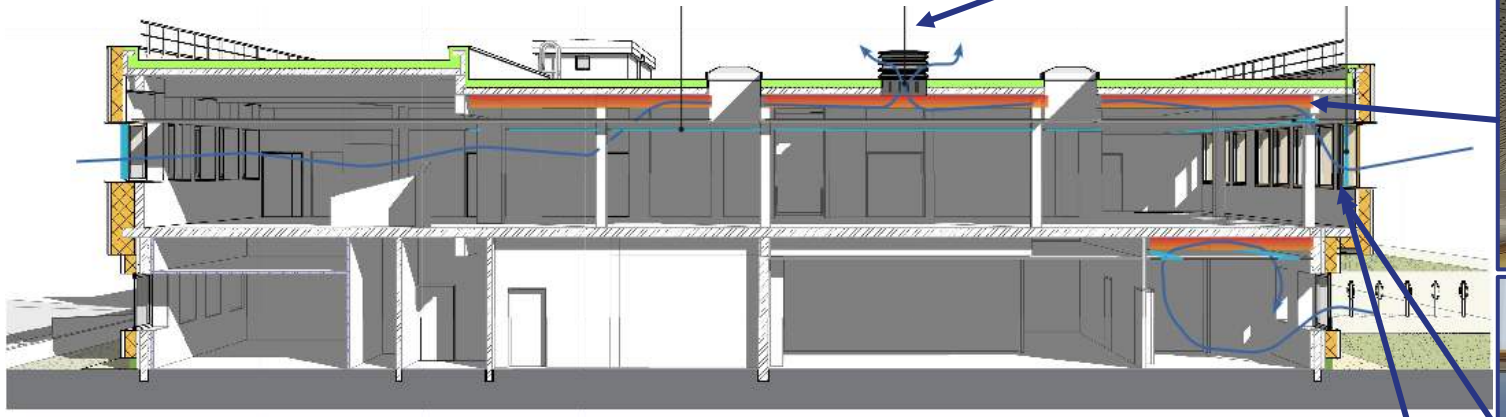
Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

FOCUS DISPOSITIFS CONFORT D'ETE

- ventilation naturelle











- cool roof



LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023



LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

FOCUS DISPOSITIFS BIODIVERSITE



NICHOIRS A MESANGES BLEUES

percement accès: Ø28 mm



NICHOIRS A MESANGES CHARBONNIERES

percement accès: Ø32 mm

à positionner en haut de caisson et contre bord de caisson



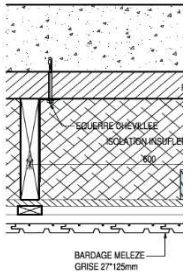
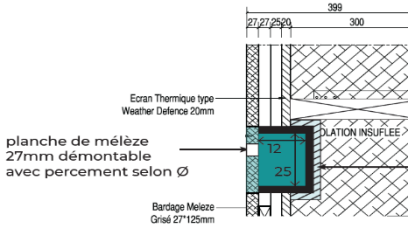


planche de 27mm dém percement

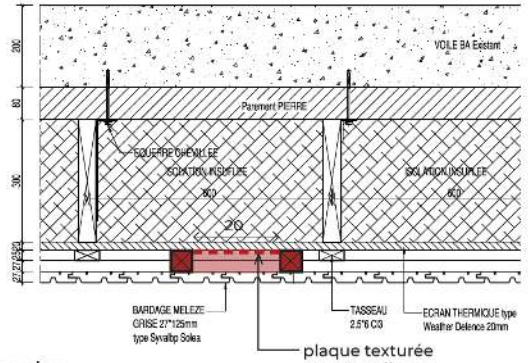




NICHOIRS A CHAUVE-SOURIS

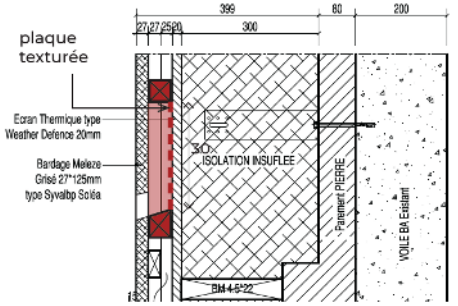
- cadre en tasseau de dimension 20x30cm positionné contre l'écran thermique, derrière le bardage bois
- plaque texturée ou striée de type Isorel à fixer dans le cadre contre écran thermique
- fente d'accès ménagée dans le bardage sur la partie basse, sur toute la largeur du nichoir et sur 25mm de hauteur





Vue en plan





Vue en coupe





Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE CHANTIER / LA CONSTRUCTION

FOCUS DISPOSITIFS BIODIVERSITE

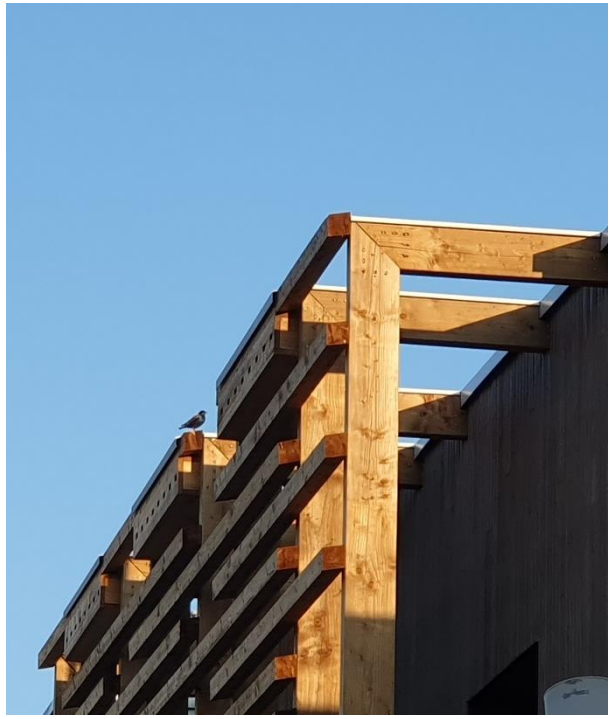
- Travail de l'école du Design sur l'information des usagers du site

- Rex quant aux nichoirs :
  - Plusieurs sont habités (mésange charbonnière entre autres)
  - Frelons dans 2 nichoirs (moineau et pipistrelle)
    - Créer des gites à frelons dans des lieux reculés
    - Ajouter des nichoirs pour limiter la pression sur les gîtes
  - Ajout d'une couvertine sur les nichoirs à moineaux
  - Reprise des nichoirs à martinets qui laissent passer de la lumière
  - Démontabilité des nichoirs (Rex BDNA commission conception)









RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

MAÎTRISE DES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX DU CHANTIER

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

- Mise en place d'une charte chantier vert + un suivi
- Réunions spécifiques avec Moe / entreprise / Moa
- Travail sur
  - Les flux / le PIC
  - La limitation des nuisances
  - La gestion des déchets
  - La limitation des consommations



MAÎTRISE DES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX DU CHANTIER

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

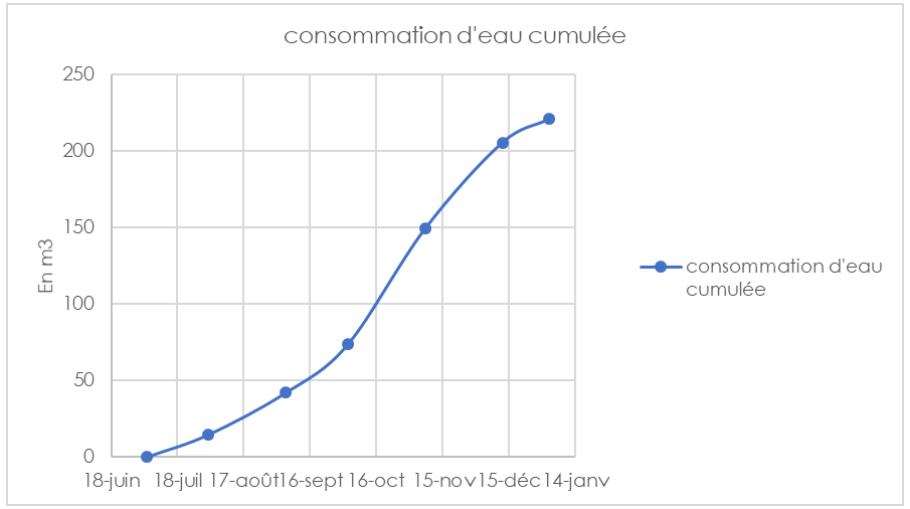
Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

- Suivi des consommations :
  - Réalisé mais avec difficultés :
  - OK base vie / distinction production vs chantier impossible
  - Suivi consommations hebdomadaire







MAÎTRISE DES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX DU CHANTIER

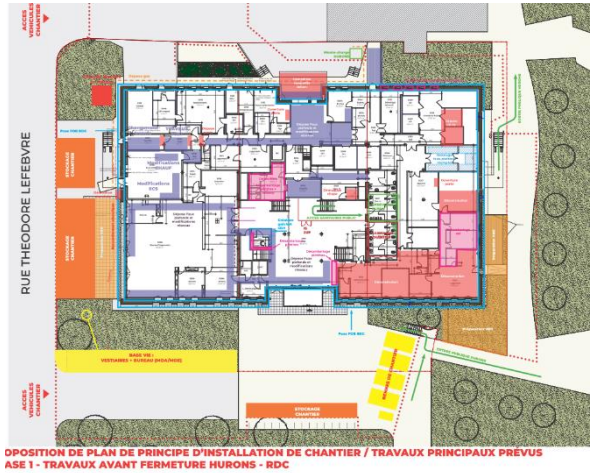
Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil en relais de
Christine Lecerf – Ailter

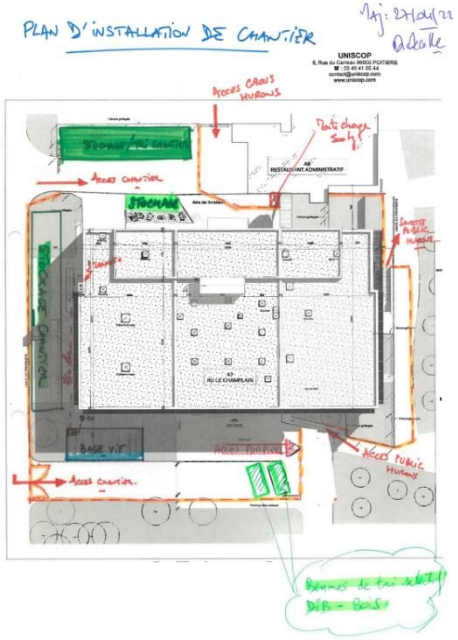
Dernière mise à jour:
19/09/2023

- Nuisances acoustiques
  - Pas de sujet particulier
- Nuisances visuelles / olfactives
  - Nécessité de tenue du chantier
  - Site en partie occupé
  - Problématique du rangement
  - Problématique de la propreté / des poussières
- Gestion des flux
  - Différents PIC pour fonctionnement RU
  - Livraison
  - Stockage
  - Bennes
  - Accès pompiers





OPOSITION DE PLAN DE PRINCIPE D'INSTALLATION DE CHANTIER / TRAVAUX PRINCIPAUX PRÉVUS
ASE 1 - TRAVAUX AVANT FERMETURE HURONS - RDC



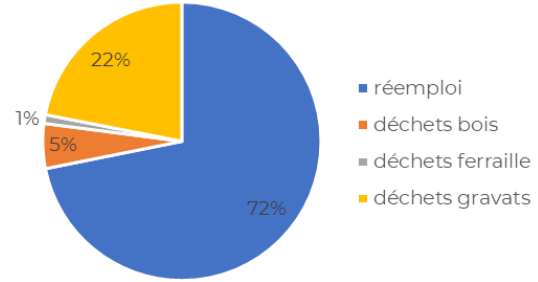
LES DÉCHETS

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

- Tri des déchets à la source
  - Bennes de tri sur place
  - Suivi des bennes par responsables CV
  - Suivi des BSD pour bilan au fil de l'eau et recadrage au besoin
- Part de déchets en réemploi
  - Stockage sur site (garage)
  - Enlèvement au fur et à mesure de l'avancée
- Valorisation concluante



taux de valorisation global	dont valorisation matière	objectif 85%
88,45%	88,45%	✓ 88,45%







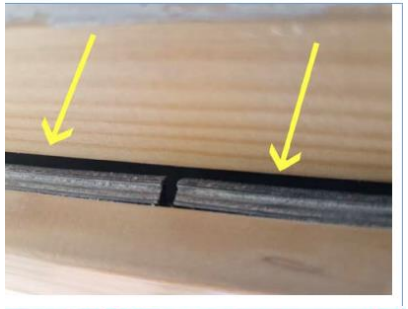


LES DIFFÉRENTS TESTS ET ÉTALONNAGES À LA RÉCEPTION

- Test perméabilité air bâti
  - Périmètre enveloppe ≠ périmètre opération
  - Objectifs compliqués à atteindre
  - Eléments non traités
  - Prise de conscience de certains points à reprendre
  - Amélioration du traitement de l'enveloppe
  - Questionnement quant aux travaux futurs (hottes par exemple)











Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

À SUIVRE EN PHASE USAGE

- Suivis liés à la paille hachée
  - Instrumentation générale dans le cadre de l'Atex
- Suivis LPO
  - Conception : bâtiment à biodiversité positive
  - Deux ans après livraison (2023/2024)
- Sensibilisation des usagers aux bons gestes
  - Ventilation naturelle
  - BSO
- Suivi des consommations
  - Énergie
  - Eau (ratio à affiner entre réel / estimation)
- Suivi des conditions de confort
  - Température
  - Hygrométrie
  - CO2

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

VUE D'ENSEMBLE AU REGARD DE LA DÉMARCHE BDNA

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

CONCEPTION
17/11/2021
69,8 pts

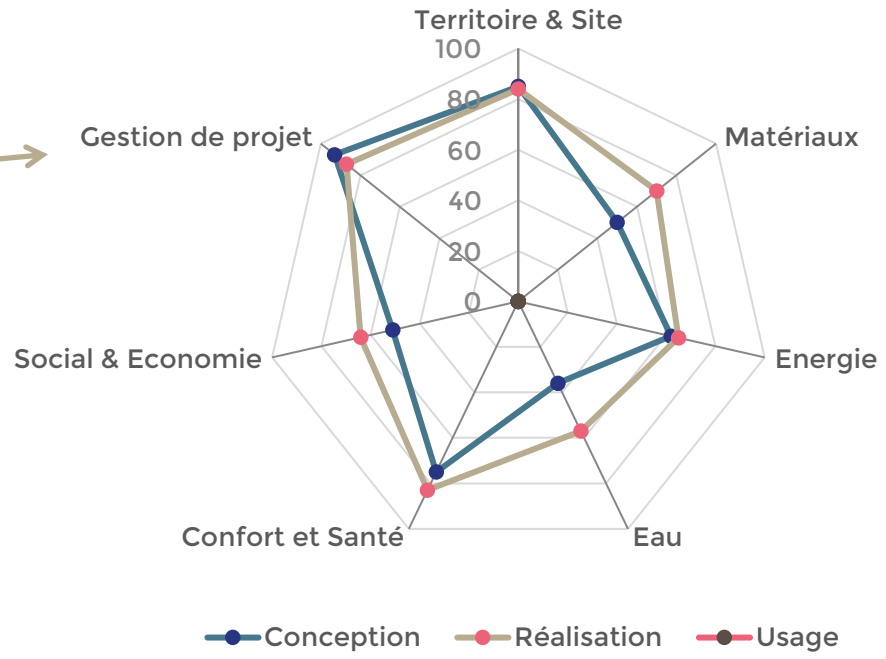
REALISATION
21/09/2023
XX pts

USAGE
Date commission
XX pts

INNOVATION :
4 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
11 / 15 pts

Evolutions entre conception et réalisation : toutes les options ont pu être validées, permettant un traitement encore plus complet de chacun des thèmes !

Radar du projet



INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023



- Démarche de réemploi poussée : in situ, ex situ avec et sans transformation

1 pt



- Mise en œuvre de paille hachée : 1er projet en France sous Atex cas B

1 pt



- Biosourcé jusqu'au bout : travail sur une cloison démontable

1 pt



- Bâtiment biodiversité positive avec suivi LPO

1 pt



- Travail sur la ventilation naturelle : mise en place de dispositifs dédiés

1 pt

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

LE PROJET DANS DIFFERENTS SUPPORTS

Coucou : podcast du CROUS – 3 épisodes

OFF du DD : projet remarqué

Parution dans l'ouvrage frugalité heureuse et créative Nouvelle Aquitaine

Concurrent Rehab XX^{ème} : Palmarès de réhabilitations exemplaires de l'architecture de la seconde moitié du XXe siècle

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

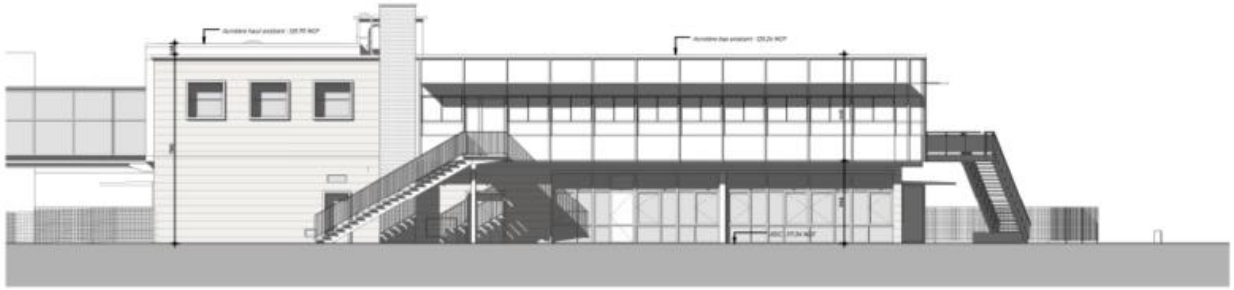
Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

odéys



FAÇADES
FAÇADE NORD



FACADE NORD EXISTANTE



FACADE NORD DEMOLITION



FACADE NORD PROJET

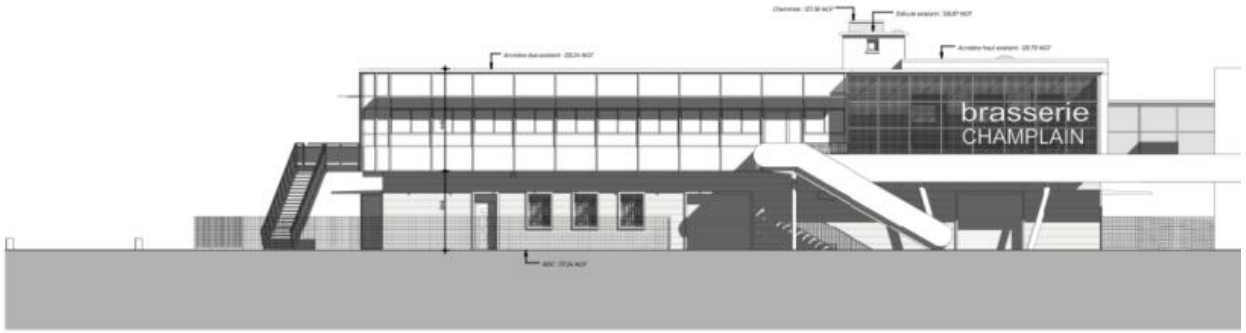
Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

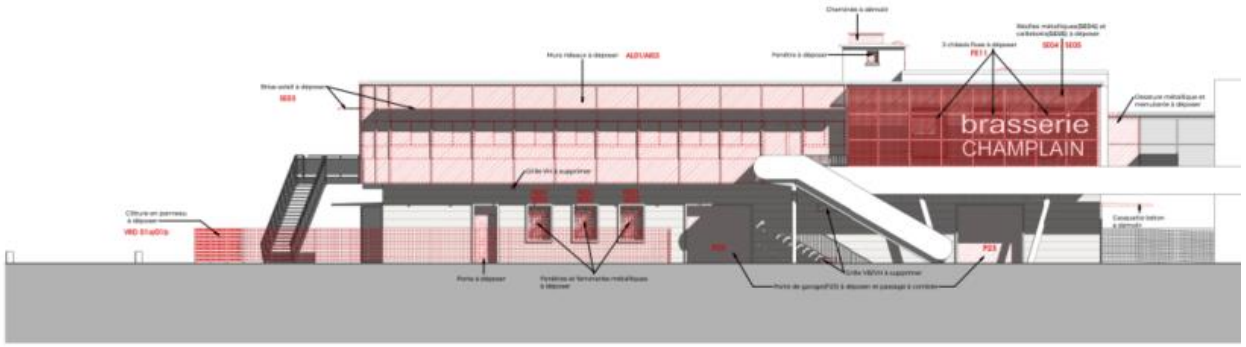
Dernière mise à jour:
19/09/2023

FAÇADES

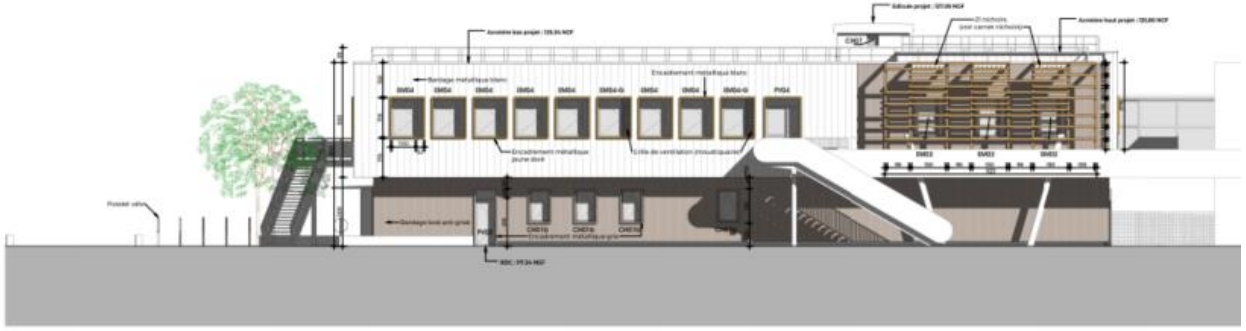
FAÇADE SUD



FACADE SUD EXISTANTE



FACADE SUD DEMOLITION



FACADE SUD PROJET

réalisation: non évaluée à ce jour

usage: non évaluée à ce jour

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023

RÉALISATION
non évaluée à ce jour
USAGE
non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

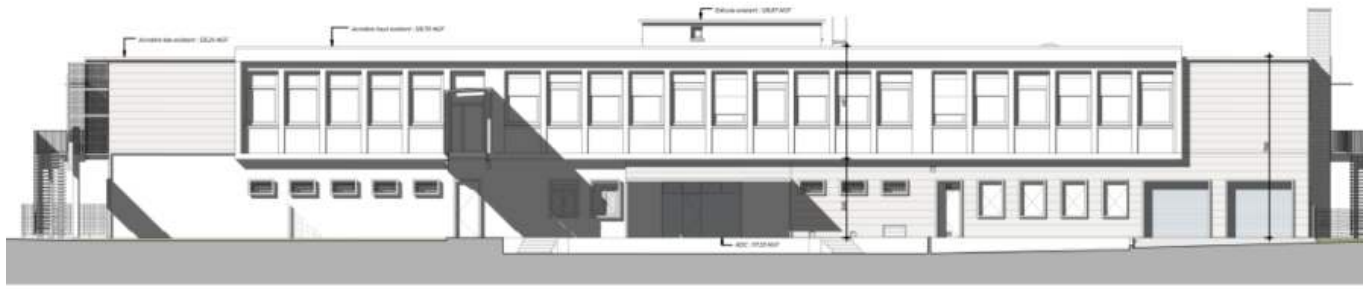
Dernière mise à jour:
19/09/2023

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine
ADEME Agence de la transition écologique
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine
Interreg Sudoe Rehabilit
Interreg Sudoe sudoket
Interreg North-West Europe UP STRAW

FAÇADES

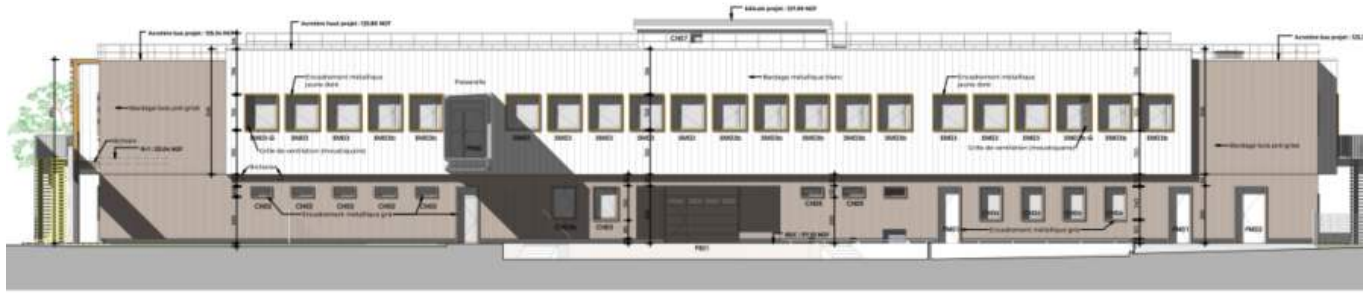
FAÇADE EST



FACADE EST EXISTANTE



FACADE EST DEMOLITION



FACADE EST PROJET

FAÇADES

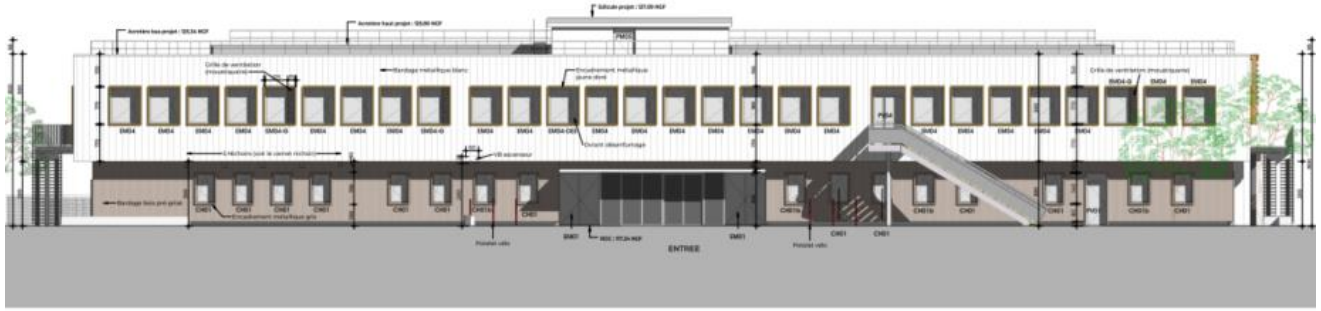
FAÇADE OUEST



FACADE OUEST EXISTANTE



FACADE OUEST DEMOLITION



FACADE OUEST PROJET

Nom du projet : Restaurant Universitaire Champlain – rénovation thermique et regroupement des services aux étudiants
Ville : Poitiers
Département (N° dpt) : 86
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 62pts

Accompagnatrice BDNA :
Céline Quilichini – Climat Conseil
en relais de
Christine Lecerf – Ailter

Dernière mise à jour:
19/09/2023