

Retrouver des espaces paysagers et écologiques

Le terrain actuel est imperméabilisé à hauteur de 93%. Le parti pris du dossier est de permettre la régénération des sols devenus stériles pour être le support d'une végétalisation pérenne et de réintroduire le cycle naturel de l'eau par une gestion alternative des eaux pluviales à ciel ouvert.

190 logements îlot Labro à Bègles (33)
MOA : - DEMATHIEU BARD Immobilier
- VILOGIA
- LE COL

FICHE INNOVATION

Thématiques BDNA concernées

GESTION DE PROJET — **TERRITOIRE ET SITE** — **SOCIAL ET ÉCONOMIE** — ÉNERGIE — **EAU** — MATÉRIAUX — **CONFORT ET SANTÉ**

Type d'innovation

LES SOLUTIONS TECHNIQUES — LES OUTILS AU SERVICE DE LA FILIÈRE BTP — **LES SERVICES INNOVANTS** — **AUTRES** .....

Évaluation du caractère innovant de la solution

La maîtrise d'ouvrage expérimente pour la première fois la solution innovante sur son opération

La solution est expérimentée pour la première fois pour ce type de bâtiment ou en région Nouvelle-Aquitaine

Des études, essais ou développements spécifiques sont menés pour mettre en œuvre la solution

Une expérimentation de la solution échelle 1 doit être réalisée avant sa mise en œuvre

La mise en place de l'innovation nécessite l'achat d'équipement ou d'outils spécifiques par l'équipe projet

L'innovation entraîne des changements de pratiques importants qui nécessite un accompagnement spécifique

Plusieurs membres de l'équipe (conception et/ou réalisation) qui sont impactés par la solution ne l'ont jamais expérimenté et doivent y être formés

L'entreprise de mise en œuvre de la solution doit former des membres de son équipe ou un chantier formation est réalisé

Des membres de l'équipe de maitrise d'œuvre doivent se former et/ou réaliser des études spécifiques sur la solution (qui ont demandées un temps d'investissement important)

Bénéfices apportés par l'innovation au projet

Meilleur qualité/prix

Réponse à un nouveau besoin ou un nouvel usage

Impact environnemental/ social

Meilleur délai

Amélioration d'un processus organisationnel

Autres bénéfices à indiquer :

Partage d'expérience sur la renaturation d'un sol

Difficultés rencontrées sur la mise en place de l'innovation

TECHNIQUES — RÉGLEMENTAIRES/ ASSURANTIELS — ÉCONOMIQUES — **AUTRES** Etat du terrain et qualité de la terre du site

Suppléments d'information sur l'innovation

Concernant la renaturation des sols : l'objectif est ici de n'utiliser aucun matériau d'apport (terre végétale) pour la réalisation des aménagements paysagers. Des études agro-pédologiques seront réalisées par le BE Sols et Paysage afin de réaliser un plan des sols fertiles (études prises en charge par la MOA). Celui-ci indiquera les éléments d'apports à intégrer aux sols en place afin de les rendre fertiles : biochar, compost...

odéys
Cluster construction et aménagement durables