

Co-conception / Co-construction

Le projet fait l'objet d'un processus de co-conception permanent entre la maîtrise d'ouvrage, ses équipes et la maîtrise d'œuvre. Beaucoup de temps est accordé au projet pour les échanges, les propositions innovantes, l'optimisation environnementale. Le programme est dérogé pour étudier chaque solution environnementale qui a du sens.

Chai du château Lafite Rothschild à Pauillac (33)
MOA : Château Lafite Rothschild

FICHE INNOVATION

Thématiques BDNA concernées

- **GESTION DE PROJET**
- TERRITOIRE ET SITE
- SOCIAL ET ÉCONOMIE
- **ÉNERGIE**
- **EAU**
- **MATÉRIAUX**
- CONFORT ET SANTÉ

Type d'innovation

- LES SOLUTIONS TECHNIQUES
- LES OUTILS AU SERVICE DE LA FILIÈRE BTP
- LES SERVICES INNOVANTS
- AUTRES — Méthodologie

Évaluation du caractère innovant de la solution

La maîtrise d'ouvrage expérimente pour la première fois la solution innovante sur son opération

La solution est expérimentée pour la première fois pour ce type de bâtiment ou en région Nouvelle-Aquitaine

Des études, essais ou développements spécifiques sont menés pour mettre en œuvre la solution

Une expérimentation de la solution échelle 1 doit être réalisée avant sa mise en œuvre

La mise en place de l'innovation nécessite l'achat d'équipement ou d'outils spécifiques par l'équipe projet

L'innovation entraîne des changements de pratiques importants qui nécessite un accompagnement spécifique

Plusieurs membres de l'équipe (conception et/ou réalisation) qui sont impactés par la solution ne l'ont jamais expérimenté et doivent y être formés

L'entreprise de mise en œuvre de la solution doit former des membres de son équipe ou un chantier formation est réalisé

Des membres de l'équipe de maitrise d'œuvre doivent se former et/ou réaliser des études spécifiques sur la solution (qui ont demandées un temps d'investissement important)

Bénéfices apportés par l'innovation au projet

Meilleur qualité/prix

Réponse à un nouveau besoin ou un nouvel usage

Impact environnemental/ social

Meilleur délai

Amélioration d'un processus organisationnel

Autres bénéfices à indiquer :

Difficultés rencontrées sur la mise en place de l'innovation

- TECHNIQUES
- RÉGLEMENTAIRES/ ASSURANTIELS
- ÉCONOMIQUES
- AUTRES

Suppléments d'information sur l'innovation

Les échanges sont particulièrement denses par rapport à un projet ordinaire du fait des nombreuses discussions de co-conception entre la MOA et la MOE et des évolutions programmatiques induites (implication dans la conception du projet les salariés de chaque service). La MOA a prévu dès l'entrée du concours un temps d'étude particulièrement long (18 mois, prolongé à 24 mois au cours des études) pour aboutir collectivement à la bonne solution.

odéys
Cluster construction et aménagement durables