

Méthode Bongraine

Co-construction des ambitions du projet

Cette méthodologie de travail s'exprime par la co-construction simultanée entre opérateurs et aménageurs, des réunions très collectives inter-ilots pour partager les projets, les bonnes idées, les incompréhensions, des temps informels (pique-nique, La bonne Semaine, ...) qui donnent lieu à des rencontres avec les riverains, les acteurs hors du projet, ...

Ilot E « L'Azuré » - Bongraine à Aytré (17)
MOA : OPH CDA La Rochelle / Axanis / CISN

FICHE INNOVATION

Thématiques BDNA concernées

GESTION DE PROJET · TERRITOIRE ET SITE · SOCIAL ET ÉCONOMIE · ÉNERGIE · EAU · MATÉRIAUX · CONFORT ET SANTÉ

Type d'innovation

LES SOLUTIONS TECHNIQUES · LES OUTILS AU SERVICE DE LA FILIÈRE BTP · LES SERVICES INNOVANTS · AUTRES : ORGANISATIONNEL ET METHODOLOGIQUE

Évaluation du caractère innovant de la solution

La maîtrise d'ouvrage expérimente pour la première fois la solution innovante sur son opération

La solution est expérimentée pour la première fois pour ce type de bâtiment ou en région Nouvelle-Aquitaine

Des études, essais ou développements spécifiques sont menés pour mettre en œuvre la solution

Une expérimentation de la solution échelle 1 doit être réalisée avant sa mise en œuvre

La mise en place de l'innovation nécessite l'achat d'équipement ou d'outils spécifiques par l'équipe projet

L'innovation entraîne des changements de pratiques importants qui nécessite un accompagnement spécifique

Plusieurs membres de l'équipe (conception et/ou réalisation) qui sont impactés par la solution ne l'ont jamais expérimenté et doivent y être formés

L'entreprise de mise en œuvre de la solution doit former des membres de son équipe ou un chantier formation est réalisé

Des membres de l'équipe de maitrise d'œuvre doivent se former et/ou réaliser des études spécifiques sur la solution (qui ont demandées un temps d'investissement important)

Bénéfices apportés par l'innovation au projet

Meilleur qualité/prix

Réponse à un nouveau besoin ou un nouvel usage

Impact environnemental/ social

Meilleur délai

Amélioration d'un processus organisationnel

Autres bénéfices à indiquer :

Difficultés rencontrées sur la mise en place de l'innovation

TECHNIQUES · RÉGLEMENTAIRES/ ASSURANTIELS · ÉCONOMIQUES · AUTRES

Suppléments d'information sur l'innovation

Cette méthodologie a également permis l'élaboration de la fiche de lot en parallèle entre études urbaines et études de l'ilot, une MOE présente dès le début, une participation active GT Thématiques, notamment ceux conquérant les éco-matériaux et l'énergie. (L'ilot Azuré étant le plus avancé, il sert de support aux échanges) , des ateliers BDNA réguliers et réalisés en même temps que les réunions de projet, des Revues de projet avec la CDA basées sur le PACTE en cours de déploiement, un local dédié comme lieu fédérateur pour la tenue des réunions projets

odéys
Cluster construction et aménagement durables